ACTA DE SOCIALIZACION CENTRO ZONAL SIBUNDOY

CONTRATO DE OBRA:	N° 86003782024
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 R/L. suplente Andrés Felipe Buendía Martínez
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO
VALOR INICIAL:	$ 1.409.070.301,00
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	El Plazo de ejecución del contrato, será hasta el 15 de diciembre de 2024, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y suscripción de acta de inicio
FECHA DE INICIO:	19/11/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15/12/2024
INTERVENTOR:	ALCUBO INTEGRAL SAS NIT No. 901.403.370-9 R/L. Mileidy Natalid Flórez Gaviria

En el municipio de Sibundoy, a los veintitrés (23) días del mes de noviembre del 2024, con el fin formalizar el inicio de actividades a ejecutar en el CENTRO ZONAL DE SIBUNDOY, en el marco del desarrollo del contrato de obra N° 86003782024, se reunieron las siguientes personas: en representación de EL CONTRATISTA EJECUTOR CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24, el arquitecto ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ en calidad de representante legal suplente; por otro lado, LA INTERVENTORÍA del contrato de obra ALCUBO INTEGRAL SAS, representado legalmente por MILEIDY NATALID FLÓREZ GAVIRIA, en representación de la coordinación del CENTRO ZONAL SIBUNDOY la señora DARLY MARÍA BRAVO PAZ, coordinadora del inmueble en mención, y en representación del Instituto colombiano de Bienestar Familiar Cecilia De la Fuente de Lleras– ICBF, la Doctora LILIANA PATRICIA ORTEGA quien actúa como supervisora.

Una vez definidas las actividades en la visita preliminar se le presenta al coordinador el presupuesto que se ejecutará:

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1. ESTADO ACTUAL DE LA INFRAESTRUCTURA EN ICBF SIBUNDOY

1.1. Cubierta

El material de cubierta, compuesto por tejas de asbesto cemento, sin embargo, dada la vida útil de dicho material, la cubierta se encuentra en un estado de deterioro debido a su antigüedad y a las condiciones a las que ha estado expuesto, por ende, con gran facilidad dentro del recorrido, se visualiza que el deterioro se manifiesta en la forma de teja con corrosión avanzada y fracturas, lo que compromete no solo la integridad de las tejas individuales, sino también la de las que las rodean.

Registro fotográfico Cubierta.	
	
Láminas fracturadas	Corrosión en niveles avanzados

1.2. Canales y conducción de aguas lluvias

El sistema de drenaje pluvial es fundamental para la gestión adecuada del agua de lluvia, especialmente en instituciones como el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), donde la protección de la infraestructura y el bienestar de los menores es una prioridad. Un sistema eficiente de drenaje pluvial ayuda a prevenir inundaciones, erosión del suelo y otros problemas asociados con la acumulación de agua, que pueden afectar tanto las instalaciones como la seguridad de las personas que se encuentran en ellas.

Es así, como dentro de la visita técnica realizada, se pudo constatar, canales de recolección en lámina deteriorados con altos niveles de corrosión, tuberías expuestas (bajante) con un alto nivel de suciedad debido al deterioro de la infraestructura de recolección de aguas lluvias.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Registro fotográfico Canales de conducción y bajantes de aguas lluvias.	
	
Canales de recolección, con altos niveles de corrosión y suciedad	
	
bajantes de aguas lluvías incompletos.	

1.3. Caballetes en fibro-cemento

El material del caballete, compuesto por tejas de asbesto-cemento, ha mostrado un notable deterioro debido a su antigüedad y a las condiciones ambientales a las que ha estado expuesto. Este deterioro se manifiesta de manera evidente a lo largo del recorrido, comprometiendo no solo la integridad de las tejas individuales, sino también afectando a las tejas circundantes. La fragilidad y el desgaste acumulado pueden llevar a problemas estructurales más graves, lo que

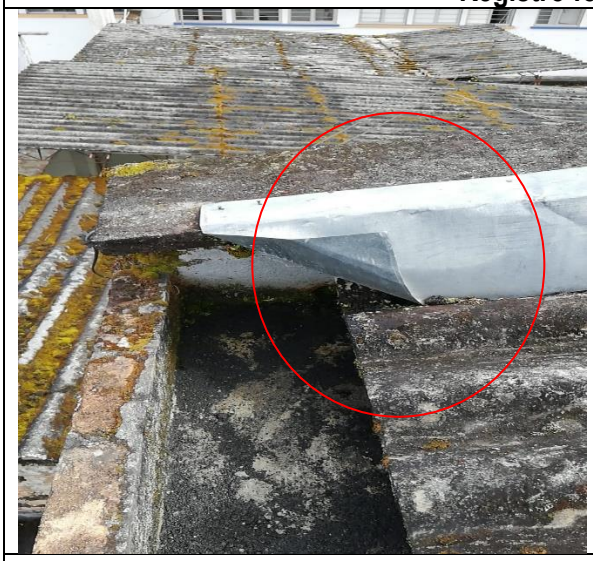
Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

hace necesario considerar su reemplazo o restauración para asegurar la estabilidad y seguridad de la edificación.

Registro fotográfico Caballetes.	
	
Caballetes de fibrocemento con niveles de corrosión avanzados	

1.4. Flanches en lámina galvanizada

Se observa que los flanches no cumplen con su funcionalidad de proteger y su estado es muy regular

Registro fotográfico flanches.	
	
flanches en mal estado	

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1.5. Estructura metálica

Durante la inspección ocular, se constató que la estructura metálica se encuentra en buen estado. No obstante, es fundamental añadir refuerzos con perfilería metálica de calibre 18 y aplicar un tratamiento contra la corrosión para garantizar su durabilidad y resistencia a largo plazo.

Registro fotográfico estructura metálica	
	
Estructuras metalicas necesitan reforazamiento en perfileria	

1.6. hidrosanitarios

En la inspección visual se verifica que los baños son mixtos y en estado muy regular, estos sanitarios ya cumplieron su vida útil, aunque se encuentran en funcionalidad, muy necesario un cambio ya que estos espacios no se ven higiénicos.

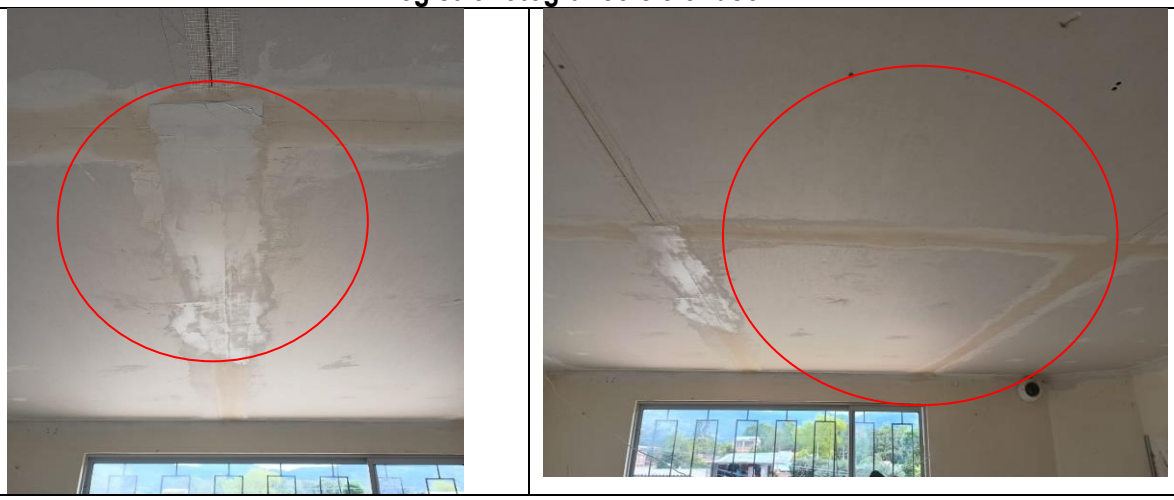
Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Registro fotográfico de baños

Baños mixtos en regular estado

1.7. Cielo raso

Durante la inspección visual, se observó que el cielo raso presenta un estado de deterioro significativo, evidenciado por la presencia de grietas. Estas fisuras no solo afectan la estética del espacio, sino que también pueden comprometer la integridad estructural y la seguridad del ambiente. Se recomienda realizar un análisis más detallado y considerar las acciones necesarias para su reparación o reemplazo.

Registro fotográfico cielo raso

Cielo raso en mal estado

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1.8. Pintura

Durante la inspección visual, se identificaron fisuras, manchas y humedad en los muros. Para restaurar su apariencia y proteger la superficie, es fundamental aplicar pintura. Se sugiere llevar a cabo un tratamiento adecuado de las grietas y humedad antes de pintar, garantizando así un acabado duradero y estéticamente satisfactorio.

Registro fotográfico de muros





Muros con fisuras y humedad

1.1. Piso

Durante la inspección visual, se identificaron varias áreas en el piso donde falta cerámica, así como otras que presentan agrietamientos. Se sugiere proceder con la instalación de nueva cerámica en las zonas afectadas para garantizar la uniformidad y la seguridad del piso. Además, se recomienda evaluar el estado del adhesivo y el nivel del suelo para asegurar una correcta instalación.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Registro fotográfico Pisos	
	
Pisos con falta de ceramica	

2. CUADRO DE CANTIDADES

A continuación, se presenta el cuadro de cantidades de obra, que incluye la descripción detallada de cada una de las actividades a ejecutar para atender las necesidades básicas y prioritarias del bien inmueble. Es importante destacar que, durante el desarrollo del proyecto, podrían surgir actividades no previstas en el presupuesto inicial, las cuales serán incluidas y detalladas en este documento.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	573,20
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2	
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M3	
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m (DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND	
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	M	

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REVOQUE DE CUBIERTA	M	55,00
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	1,00
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	244,00
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE	GLOBAL	
2,0	**MAMPOSTERÍA**		
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2	
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	
3	**ACABADOS PISOS Y PAREDES - CENTRO ZONAL SIBUNDOY**		
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	3,98
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	
3,04	ESTUCO ACRÍLICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	
3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	321,36
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2	

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

4,0	**ENCHAPE PISOS Y MUROS**		
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	37,50
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	
4,03	CERÁMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	206,00
4,04	GUARDA ESCOBA EN GRES (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	57,40
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	27,25
5,0	**HIDROSANITARIO**		
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND	
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	M	
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GÁRGOLAS DE REBOSE	M	
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRÁULICA 1/2"	M	
5,05	REGISTRO 1/2"	UND	
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2	
5,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	2,00
6,0	**CUBIERTA**		
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2	

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	15,00
6,03	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERÍA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	119,34
6,04	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERÍA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	51,00
7,00	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2	
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND	
8,0	**VARIOS**		
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METÁLICA PARA INCRUSTAR, 50W, LUZ BLANCA, 120 V.	UND	
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3	
8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	
8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND	
8,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INCLUYE ANTISOL, FORMALETA,	M3	
8,08	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M	
8,09	MAYA A TIERRA TRES VARILLAS 5/8"X180 COBRE COBRE. INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS EN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIÓN DE CABLE COBRE No 2 PARA CONEXIONES A TABLERO GENERAL)	UND	1,00

3. CUADRO DE CANTIDAD DE ÍTEM NO PREVISTO A CONSIDERAR

A continuación, se relaciona el cuadro de cantidades consideradas a ejecutar, las cuales se denominarán **ÍTEM NO PREVISTOS**

9.	ÍTEM NO PREVISTOS		
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	573,20
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45,00
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45,00
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45,00

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP,05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	32,79
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	260,40
NP-07	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	27,25
NP-08	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UN	3,00
NP-09	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UN	1,00
NP-10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	51,00
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE (80*80CM) EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INCLUYE, FORMALETA	M2	1,00

4. PRESUPUESTO

Con base a la información relacionada durante el documento, además de verificaciones oculares y mediciones realizadas en campo, se determina claramente las siguientes cantidades de obra a ejecutar.

1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)	M2	573,20	$ 14.704,20	$ 8.428.447,0
1,02	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL PAÑETE INTERIOR Y/O EXTERIOR - RASPADO DE LADRILLO	M2		$ 18.391,57	$ -
1,03	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN	M3		$ 22.279,09	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

	FINAL)				
1,04	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.20 m(DEMOLICIÓN, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2		$ 39.823,88	$ -
1,05	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL BAJASTE EXISTENTES	UND		$ 7.352,10	$ -
1,06	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL CANAL AGUAS LLUVIA	M		$ 24.312,50	$ -
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA	M	55,00	$ 17.852,18	$ 981.870,0
1,08	DEMOLICIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	1,00	$ 98.028,00	$ 98.028,0
1,09	RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ENCHAPE PISOS Y MUROS	M2	244,00	$ 7.964,82	$ 1.943.416,0
1,10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RED ELECTRICA EXISTENTE	GLOBAL		$ 1.429.575,00	$ -
2,0	**MAMPOSTERIA**				
2,01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA).	M2		$ 109.639,18	$ -
2,02	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.10 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2		$ 110.465,53	$ -
3	**ACABADOS PISOS Y PAREDES - CENTRO ZONAL SIBUNDOY**				
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN DE MUROS CON ADITIVO SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2		$ 11.763,78	$ -
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)	M2	3,98	$ 31.323,52	$ 124.668,0
3,03	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4 E=2 CM INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2		$ 34.899,16	$ -
3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2		$ 17.869,76	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

3,05	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2		$ 25.123,27	$ -
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)	M2	321,36	$ 21.394,52	$ 6.875.343,0
3,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO EPOXICA	M2		$ 40.266,31	$ -
	VALOR CAPITULO				**$ 7.000.011,0**
4,0	**ENCHAPE PISOS Y MUROS**				
4,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	37,50	$ 98.356,17	$ 3.688.356,0
4,02	TABLETA GRESS ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA) (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2		$ 80.516,32	$ -
4,03	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	206,00	$ 93.547,34	$ 19.270.752,0
4,04	GUARDAESCOBA EN GRES (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M		$ 16.288,99	$ -
4,05	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	M	57,40	$ 16.434,86	$ 943.361,0
4,06	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	27,25	$ 60.536,38	$ 1.649.616,0
5,0	**HIDROSANITARIO**				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" DE AGUAS LLUVIA (BAJANTES)	UND		$ 129.887,10	$ -
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA 3"	M		$ 21.906,54	$ -
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIA LAMINA GALVANIZADA Ds = 50 - CAL 22. INCLUYE SOPORTES, REFUERZOS Y GARGOLAS DE REBOSE	M		$ 59.858,93	$ -
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA 1/2"	M		$ 11.864,02	$ -
5,05	REGISTRO 1/2"	UND		$ 80.750,57	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 522.429,72	$ 522.430,0
5,07	ESPEJO INCOLORO 3 MM SIN BISELAR (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO)	M2		$ 130.327,80	$ -
5,08	SUMNISTRO E INSTALACIÓN ORINAL MEDIANO EN PORCELANA (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UND		$ 206.267,25	$ -
5,09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND		$ 94.425,47	$ -
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA SANITARIA AHORRADOR PARA ADULTO	UND	2,00	$ 330.844,50	$ 661.689,0
6,0	**CUBIERTA**				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA # 4 FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS INCLUYE ANCLAJES PARA SU MANTENIMIENTO.	M2		$ 53.679,24	$ -
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)	ML	15,00	$ 67.472,15	$ 1.012.082,0
6,03	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	119,34	$ 24.294,49	$ 2.899.304,0
6,04	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).	M2	51,00	$ 80.981,63	$ 4.130.063,0
7,00	**CARPINTERIA METALICA**				
7,01	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2		$ 392.473,48	$ -
7,02	PUERTA SENCILLA LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	M2		$ 364.704,08	$ -
7,03	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 cm (ANTIC - ESMALTE)	UND		$ 343.098,00	$ -
8,0	**VARIOS**				
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND		$ 300.877,11	$ -
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE - CONCRETO 3500 PSI	M3		$ 690.222,15	$ -

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

8,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND		$ 101.886,10	$ -
8,04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND		$ 195.700,07	$ -
8,05	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND		$ 113.757,99	$ -
8,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO ENCHUFABLE DE 36 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	UND		$ 1.063.020,30	$ -
8,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA DE CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INLCUYE ANTISOL, FORMALETA,	M3		$ 1.968.811,86	$ -
8,08	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M		$ 334.986,18	$ -
8,09	MAYA A TIERRA TRES VARILLAS 5/8"X180 COBRE COBRE. INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA Y TRATAMIENTO DE TIERRAS EN INFRAESTRUCTURA EXISTENTE (INCLUYE SUMINISTRO, INSTLACION Y CONEXIÓN DE CABLE COBRE No 2 PARA CONEXIONES A TABLERO GENERAL)	UND	1,00	$ 1.808.850,00	$ 1.808.850,0
	VALOR CAPITULO				**$ 1.808.850,0**
9.	**ITEM NO PREVISTOS**				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	M2	573,20	$ 92.500,00	$ 53.021.000,0

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45,00	$ 88.819,00	$ 3.996.855,0
NP,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45,00	$ 43.719,00	$ 1.967.355,0
NP,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.	ML	45,00	$ 27.871,00	$ 1.254.195,0
NP,05	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML	32,79	$ 32.495,00	$ 1.065.511,0
NP-06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	260,40	$ 81.538,00	$ 21.232.495,0
NP-07	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2	27,25	$ 22.491,00	$ 612.880,0
NP-08	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS SANITARIOS (incluye orinales)	UN	3,00	$ 59.351,00	$ 178.053,0
NP-09	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL APARATOS LAVAMANOS	UN	1,00	$ 62.475,00	$ 62.475,0
NP-10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	51,00	$ 9.734,00	$ 496.434,0
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE (80*80CM) EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI INCLUYE, FORMALETA	M2	1,00	$ 460.000,00	$ 460.000,0
	VALOR CAPITULO				**$ 84.347.253,0**
	SUBTOTAL				**$ 139.385.528**
	ADMINISTRACIÓN			22,00%	$ 30.664.816
	IMPREVISTOS			3,00%	$ 4.181.566
	UTILIDAD ANTES DE IVA			5,00%	$ 6.969.276
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19,00%	$ 1.324.163
	VALOR TOTA OBRA				**$ 182.525.349**

Después de la inspección técnica a las actividades y cantidades consideradas a ejecutar en el CENTRO ZONAL SIBUNDOY, se ha llegado a un acuerdo para aprobar el diagnóstico de la sede en mención, teniendo en cuenta que la propuesta de presupuesto presentada debe ser

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

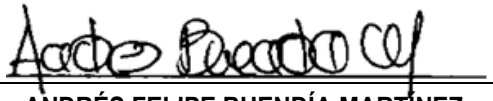
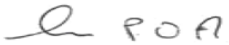
avalada por la interventoría y la supervisión, previa presentación de toda la documentación de acuerdo con la Ficha de Condiciones Técnicas, por lo tanto dicho presupuesto que incluye actividades NO PREVISTAS está sujeto a la aprobación por parte de la entidad supervisora.

Con la presente Acta se incluyen los siguientes anexos:

- Esquema Básico Arquitectónico
- Medición y cuantificación de actividades (memoria de cantidades)
- Propuesta de Presupuesto
- APUS contractuales
- APUS No Previstos
- Especificaciones técnicas
- Cronograma de ejecución

Así las cosas, una vez socializada la anterior información del contrato, se aprueba el inicio de las actividades en el CENTRO ZONAL SIBUNDOY, teniendo en cuenta el consentimiento por parte del coordinador de la sede.

Para constancia se firma la presente acta a los veintitrés (23) días del mes de noviembre del 2024 por quienes en ella intervinieron:

POR EL CONTRATISTA	POR LA INTERVENTORÍA
	
ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ **R.L SUPLENTE CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24**	**MILEIDY NATALID FLÓREZ GAVIRIA** **R/L ALCUBO INTEGRAL SAS**
POR EL ICBF	
	
DERLY MARÍA BRAVO PAZ **COORDINADORA CENTRO ZONAL SIBUNDOY**	**LILIANA PATRICIA ORTEGA ACOSTA** **SUPERVISORA ICBF**

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización